

20



GROSSZÜGIGES UND ROMANTISCHES  
FERIENHAUS FÜR 8-10 PERSONEN  
CA. 170 QM, IN ALLEINLAGE  
★★★★★ DTV-klassifiziert

Ursprünglich erbaut: 19. Jahrhundert  
Früherer Standort: Böbrach

Ferienhaus mit Kachelofen (auch Zentralheizung),  
individuell und geschmackvoll eingerichtet  
mit bäuerlichen Antiquitäten

Nichtraucher-Haus • Hunde willkommen



#### Ausstattung:

**EG:** Gemütlicher Wohnbereich mit Ohrenbackensesseln und Blick auf die Ruesel, Kachelofen mit uriger Bank und Extra-Tisch. Essbereich: historischer Joggltisch mit Eckbank. Bequeme Tagesliege.

Sonnengelbe Holzeinbauküche mit großem Gaskochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, großem Kühlschrank mit Gefrierfach; Kaffeemaschine, Heißwasserbereiter etc.

1 Schlafzimmer mit Stockbett.  
Bad mit Badewanne und WC, Tageslichtfenster.

Sep. Saunabereich mit Blockbohlensauna für 6 Personen und großzügigen Ruheraum

**OG:** 3 geräumige Schlafzimmer, davon 2 mit großen Doppelbetten, 1 Schlafzimmer mit 3er Stockbett, 1 Bad mit Dusche und WC, sep. Gäste-WC.

Von allen oberen Schlafzimmern Zugang zu Balkon und großer Loggia mit Morgensonne.

Sonnenterrasse mit 8 Liegestühlen, Sonnenschirm & Grill. Stadl mit Holzlege und Platz für Ski, Mountainbike etc.

Telefon (deutschlandweit freie Einheiten) und Internetzugang (W-LAN, frei) vorhanden. SAT-TV, Radio mit CD.

2 überdachte Stellplätze am Dorfeingang

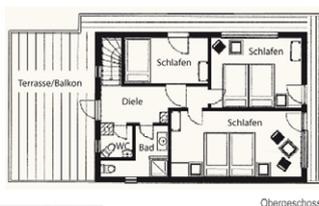
*Eingebettet in ein einzigartiges Ensemble aus 21 historischen Charakterhäusern im Bayerwald dorf Dürrwies® in 800m Höhe.*

*Hausmeister und Verwaltung vor Ort.*

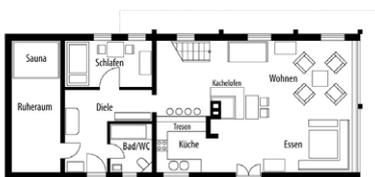
*Mitbenutzung des Waldschwimmbads, Spielplatz, Tischtennis, Gesellschaftsräume etc.*

*Dürrwieser Brötchen-, Zeitungs- und Einkaufsservice, Bier-, Wein- und Getränkeangebot, 24 Std.*

Weitere Bilder im Internet



Obergeschoss



Erdgeschoss